

**Баланс имущества, составляющего ипотечное покрытие на 31.01.2023**

Ипотечные сертификаты участия "ИСУ ГК-3"

(название ипотечного покрытия)

Правила доверительного управления ипотечным покрытием №0034 зарегистрированы 23.10.2014 Банком России

Полное фирменное наименование управляющего

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СМАРТ"

| Имущество   | Код стр.   | На начало отчетного периода (31.12.2022) | На конец отчетного периода (31.01.2023) |
|---|------------|--|---|
| 1   | 2          | 3  | 4                                       |
| <b>Имущество, составляющее ипотечное покрытие</b>   |            |  |   |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего   | 010        | 18 072 917 969,32                        | 18 248 809 800,96                       |
| в том числе (*):  |            |  |   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными   | 011        | 18 072 917 969,32                        | 18 248 809 800,96                       |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено                | 012        | 0,00                                     | 0,00                                    |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений   | 013        | 0,00                                     | 0,00                                    |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями                  | 014        | 18 072 917 969,32                        | 18 248 809 800,96                       |
| Ипотечные сертификаты участия   | 020        | 0,00                                     | 0,00                                    |
| Денежные средства, всего  | 030        | 11 622 049,36                            | 11 669 203,02                           |
| в том числе:  |            |  |   |
| - в рублях  | 031        | 11 622 049,36                            | 11 669 203,02                           |
| - в иностранной валюте  | 032        | 0,00                                     | 0,00                                    |
| <b>ИТОГО ИМУЩЕСТВО: (строки 010 + 020 + 030)</b>  | <b>040</b> | <b>18 084 540 018,68</b>                 | <b>18 260 479 003,98</b>                |
| <b>Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие</b> |            |  |   |
| Ипотечные сертификаты участия   | 050        | 18 084 540 018,68                        | 18 260 479 003,98                       |
| <b>ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строка 050)</b>  | <b>060</b> | <b>18 084 540 018,68</b>                 | <b>18 260 479 003,98</b>                |

(\*) обеспеченные ипотекой требования могут быть одновременно указаны в нескольких подпунктах 011-014, если они удовлетворяют их значению

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Н.С.Мурашкина  
(И.О. Фамилия)