



**ПРЕЗИДЕНТ**  
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО  
АУДИТОРА**

**о индивидуальной финансовой отчетности  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «СМАРТ»**

**за год, закончившийся 31 декабря 2019 года,  
подготовленной в соответствии с Международными  
стандартами финансовой отчетности**

Москва 2020

## АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Участникам  
Общества с ограниченной ответственностью  
«Управляющая компания «СМАРТ»

### МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ» (ОГРН 1187746746648, 121087, г. Москва, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20 «В», офис 517), состоящей из отчета о совокупном доходе за 2019 год, отчета о финансовом положении за 2019 год, отчета о движении денежных средств за 2019 год, отчета об изменениях капитала за 2019 год, а также пояснений к годовой финансовой отчетности, состоящих из краткого изложения основных положений учетной политики и прочей пояснительной информации.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ» по состоянию на 31 декабря 2019 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2019 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО).

### ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами раскрыта в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Международному кодексу этики профессиональных бухгалтеров (включая международные стандарты независимости), разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

### ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

С 21 октября 2019 года прекращены полномочия руководителя юридического лица Генерального директора Дильтаевой Аллы Павловны и с 22 октября 2019 года возложены полномочия руководителя юридического лица на Генерального директора Гришина Андрея Владимировича на основании Решения единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ» от 21 октября 2019 года, о чем внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц за ОГРН 8197748334700 от 29 октября 2019 года.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛИЦ ЗА ГОДОВУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ**

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление несут ответственность за надзор за подготовкой годовой финансовой отчетности аудируемого лица.

## **ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ**

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность оценочных значений, рассчитанных руководством аудируемого лица, и соответствующего раскрытия информации;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Руководитель задания по аудиту,  
по результатам которого составлено  
аудиторское заключение,  
ведущий аудитор  
(квалификационный аттестат № 01-000521)  
ООО «Аудиторская компания  
«ПРЕЗИДЕНТ-аудит»  
(доверенность № 15 от 05.10.2017 г.)



С.Н. Титова

Аудиторская организация:  
Общество с ограниченной ответственностью  
«Аудиторская компания «ПРЕЗИДЕНТ-аудит»,  
ОГРН 1027710009370  
125493, г. Москва, улица Флотская, дом 5, корпус А, этаж 6,  
помещение XXVII, помещение 21, 22, офис 610.  
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,  
ОРНЗ 11706044962

Генеральный директор

Ю.В. Котвицкая

28 апреля 2020 г.

# **Общество с ограниченной ответственностью "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "СМАРТ"**

**Индивидуальная финансовая отчетность  
за год, закончившийся 31 декабря 2019 года,  
подготовленная в соответствии с  
Международными стандартами финансовой отчетности**

## СОДЕРЖАНИЕ

1.	Финансовая отчетность ПО МСФО за год, закончившийся 31 декабря 2019 года	3
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	8
3.	УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	8
4.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	8
5.	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	12
6.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	12
7.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	14
8.	УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ	15
9.	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ	15
10.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	16
11.	События после отчетной даты	16

## 1. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО МСФО ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2019 ГОДА

### 1.1. ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2019 год

(в тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Декабрь 2019г.	За Январь-Декабрь 2018г.
<b>Раздел I. Прибыли и убытки</b>				
	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению имуществом	6.1	-	-
	Инвестиционные доходы	6.2	1 277	462
	Расходы по созданию оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(3)	-
	Расходы на персонал	6.3	(2 254)	(208)
	Прямые операционные расходы		-	-
	Общие и административные расходы	6.4	(1 516)	(254)
	Финансовые расходы	6.5	(350)	-
	Прочие доходы		-	-
	Прочие расходы		(50)	-
	<b>Прибыль (убыток) до налогообложения</b>		<b>(2 896)</b>	<b>0</b>
	Расход по налогу на прибыль	6.6	-	-
	<b>Прибыль (убыток) после налогообложения</b>		<b>(2 896)</b>	<b>0</b>
<b>Раздел II. Прочий совокупный доход</b>				
			-	-
			-	-
	<b>Итого совокупный доход (расход) за отчетный период</b>		<b>(2 896)</b>	<b>0</b>

### 1.2. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ по состоянию на 31.12.2019

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
<b>Раздел I. Активы</b>				
	Денежные средства	7.1	340	388
	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	7.2	26 622	28 680

	средства в кредитных организациях	7.2	26 577	28 645
	займы выданные		-	-
	дебиторская задолженность		45	35
	Инвестиции в ассоциированные предприятия		-	-
	Инвестиции в совместно контролируемые предприятия		-	-
	Инвестиции в дочерние предприятия		-	-
	Активы, классифицированные как предназначенные для продажи		-	-
	Инвестиционное имущество		-	-
	Нематериальные активы			
	Права аренды	7.3	287	-
	Требования по текущему налогу на прибыль		-	-
	Отложенные налоговые активы		-	-
	Прочие активы		248	932
	<b>Итого активов</b>		<b>27 497</b>	<b>30 000</b>
<b>Раздел II. Обязательства</b>				
	Финансовые обязательства, оцениваемые по амортизированной стоимости		-	-
	Обязательства по договорам аренды	7.4	262	-
	Обязательство по текущему налогу на прибыль		-	-
	Отложенные налоговые обязательства		-	-
	Оценочные обязательства		-	-
	Прочие обязательства		131	-
	<b>Итого обязательства</b>		<b>393</b>	<b>-</b>
<b>Раздел III. Капитал</b>				
	Уставный капитал	7.5	30 000	30 000
	Добавочный капитал		-	-
	Резервный капитал			
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	7.6	(2 896)	-
	<b>Итого капитал</b>		<b>27 104</b>	<b>30 000</b>
	<b>Итого капитал и обязательства</b>		<b>27 497</b>	<b>30 000</b>



**1.3. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2019 год**  
(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь - Декабрь 2019	За Январь - Декабрь 2018
<b>Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности</b>				
	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		-	-
	Денежные выплаты поставщикам за товары и услуги		(829)	(721)
	Проценты полученные		1 342	317
	Выплата заработной платы, налога на доходы и страховых взносов во внебюджетные фонды		(1 788)	(541)
	Оплата прочих административных и операционных расходов			
	Уплаченный налог на прибыль		-	-
	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(253)	(167)
	<b>Сальдо денежных потоков от операционной деятельности</b>		<b>(1 528)</b>	<b>(1 112)</b>
<b>Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности</b>				
	Поступления от продажи основных средств и инвестиционного имущества		-	-
	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств и инвестиционного имущества		-	-
	Поступления от продажи акций (долей участия) дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		-	-
	Платежи в связи с вложениями в акции (доли участия) дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		-	-
	Поступления (платежи) от продажи и погашения финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости ( <b>нетто</b> )		2 000	-
	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости ( <b>нетто</b> )			(28 500)
	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		-	-
	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		-	-
	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности</b>		<b>2 000</b>	<b>(28 500)</b>
<b>Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности</b>				
	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов		-	-

	собственниками (участниками)			
	Поступления от продажи собственных акций (долей участия)		-	30 000
	Платежи собственникам (участникам) в связи с уменьшением номинальной стоимости акций		-	-
	Выплаченные дивиденды		-	-
	Поступления от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
	Платежи в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды (с 01.01.2019)		(520)	-
	Прочие поступления от финансовой деятельности		-	-
	Прочие платежи по финансовой деятельности		-	-
	<b>Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности</b>		<b>(520)</b>	<b>30 000</b>
	<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>		<b>(48)</b>	<b>388</b>
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-
	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода		<b>388</b>	-
	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода		<b>340</b>	<b>388</b>
	Изменение денежных средств за период		<b>(48)</b>	<b>388</b>

**1.4. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2019 год**

(в тыс. руб.)

	Уставный капитал	Резервный капитал	Н
<b>Остаток на 1 января 2018 года</b>			
Прибыль за 2018 год			
Прочий совокупный доход			
Итого совокупный доход за 2018 год			
Формирование уставного капитала	30 000		
Дивиденды начисленные			
<b>Остаток на 31 декабря 2018 года</b>	<b>30 000</b>		
<b>Остаток на 1 января 2019 года</b>	<b>30 000</b>		
Прибыль за 2019 год			
Прочий совокупный доход (уменьшение резервного капитала)			
Итого совокупный доход за 2019 год			
Уменьшение номинальной стоимости акций			
Дивиденды начисленные			
<b>Остаток на 31 декабря 2019 года</b>	<b>30 000</b>		

## **2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ**

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СМАРТ" (далее ООО «УК «СМАРТ») зарегистрировано 13.08.2018г.

ОГРН 1187746746648. ИНН 7730245888.

Юридический адрес: 121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 517.

Фактическое местоположение: 121087, Москва г, Багратионовский проезд, дом 7, корпус 20В, офис 517.

### **Лицензии**

ООО «УК «СМАРТ» имеет лицензию Центрального Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-01025 от 10.07.2019 без ограничения срока действия.

### **Основной вид деятельности**

При осуществлении указанной деятельности ООО «УК «СМАРТ» руководствуется Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

### **Правила доверительного управления**

В своей деятельности ООО «УК «СМАРТ» руководствуется законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом «Об инвестиционных паевых фондах» №156-ФЗ.

### **О дочерних и ассоциированных предприятиях**

ООО «УК «СМАРТ» по состоянию на 31 декабря 2019 года не имеет дочерних и зависимых обществ; филиалов и представительств. ООО «УК «СМАРТ» ограничивается подготовкой индивидуальной финансовой отчетности по МСФО.

## **3. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

ООО «УК «СМАРТ» осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Компании оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение ООО «УК «СМАРТ». Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса ООО «УК «СМАРТ» в современных условиях инфляции, сложившихся в бизнесе и экономике, в том числе под влиянием эпидемиологической ситуации.

## **4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ**

### **4.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности**

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой ООО «УК «СМАРТ», а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность.

### **4.2. Основа подготовки финансовой отчетности.**

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и полностью им соответствует.

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости.

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей финансовой отчетности.

#### 4.3 Выручка от оказания услуг

Учет выручки осуществляется в соответствии с МСФО (IFRS) 15. Величина выручки от продажи услуг в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за минусом всех предоставленных скидок.

Выручка от оказания услуг по управлению имуществом паевых инвестиционных фондов, полученному в доверительное управление, рассчитывается по фиксированному проценту в соответствии с Правилами доверительного управления.

#### 4.4 Инвестиционные доходы

Процентные доходы по займам и банковским депозитам включаются в состав инвестиционных доходов. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения, и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Если заключение договоров депозитного вклада осуществляется по рыночным ставкам (на дату заключения договора), то эффективная ставка принимается равной договорной ставке. Эффективная ставка может корректироваться при наличии дополнительных денежных потоков или затрат по заключению договора.

#### 4.5 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и изменения по отложенным налогам. Изменения по отложенным налогам на прибыль, относящиеся к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочей совокупной прибыли, отражаются за счет соответствующей статьи капитала.

#### 4.6 Имущество ПИФ

Имущество паевых инвестиционных фондов, находящееся в доверительном управлении не отражается в качестве актива ООО «УК «СМАРТ» в силу отсутствия у управляющей компании контроля и преимуществ владения указанным имуществом.

#### 4.7 Основные средства

Для оценки и отражения основных средств в финансовой отчетности компания использует для различных групп однородных основных средств различные модели учета:

- Земля и здания - по справедливой стоимости за вычетом накопленной амортизации (по зданиям) и убытков от обесценения.
- Прочие основные средства - по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Минимальная стоимостной лимит объекта для признания в качестве основного средства - 100 тыс. руб. Объекты меньшей стоимости (до 100 тыс. руб.) списываются одновременно на затраты, поскольку результат влияния данной методологии на финансовый результат и финансовое положение компании оценивается как несущественный.

Амортизация объектов основных средств рассчитывается по методу равномерного списания, применяемому для списания первоначальной стоимости основных средств до их ликвидационной стоимости.

Руководство ООО «УК «СМАРТ» оценивает остаточный срок полезного использования основных средств в соответствии с текущим техническим состоянием основных средств и оценкой периода, в течение которого основные средства будут приносить экономические выгоды компании.

Расходы на ремонт и техобслуживание относятся на затраты по мере их осуществления.

#### 4.8. Аренда

Офис расположен в арендуемом помещении. По оценке руководства, аренда носит длительный характер. С 1 января 2019 г. применен Международный стандарт IFRS 16 «Аренда», в отчете о финансовом положении отражено право аренды и обязательство по уплате арендных платежей.

Амортизация права аренды отражается в составе административных расходов, процентные расходы по обязательству – в составе финансовых расходов.

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде отражаются в составе денежных потоков от финансовой деятельности.

#### **4.9. Инвестиционная собственность**

Инвестиционная собственность учитывается в оценке по справедливой стоимости. Прибыли и убытки от переоценки инвестиционной недвижимости относятся на финансовый результат.

#### **4.10. Нематериальные активы**

По всем объектам нематериальных активов применяется модель учета по первоначальной стоимости и ликвидационная стоимость равная нулю. По всем нематериальным активам применяется линейный метод начисления амортизации.

#### **4.11. Финансовые активы**

*Первоначальное признание финансовых инструментов.*

Финансовые инструменты признаются в учете для целей МСФО на дату осуществления расчетов по приобретаемому финансовому инструменту. Признание заключенных производных контрактов осуществляется на дату заключения соответствующего договора.

Финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, увеличенной на сумму понесенных издержек по сделке. Финансовые активы, которые впоследствии будут учитываться по справедливой стоимости (торговые ценные бумаги и деривативы) первоначально отражаются по справедливой стоимости без корректировки на сумму затрат по сделке (последние списываются непосредственно на затраты отчетного периода).

*Классификация финансовых активов.*

Компания классифицирует свои финансовые активы следующим образом:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток (торговые ценные бумаги и деривативы);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через совокупный доход (долговые активы, которые могут быть проданы);
- финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости (займы, ссуды, дебиторская задолженность и др. целью приобретения которых является получение процентных доходов и основной суммы долга).

Амортизируемая стоимость определяется как первоначальная стоимость плюс начисленные процентные доходы минус фактически полученные платежи и минус убыток от обесценения.

#### **4.12. Запасы**

Запасы включают офисные материалы и канцтовары. Себестоимость запасов определяется по методу индивидуальной оценки.

#### **4.13. Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность**

На каждую отчетную дату дебиторская задолженность тестируется на обесценение с последующим формированием резерва сомнительных долгов. Сумма безнадежной задолженности подлежит списанию и не сопровождается начислением резерва.

#### **4.14. Денежные средства и их эквиваленты**

Денежные средства включают денежные средства в кассе и средства на расчетных счетах в кредитных организациях.

Краткосрочные депозиты с невозможностью снятия денежных средств до окончания срока относятся к финансовым вложениям. Обороты по размещению и возврату краткосрочных депозитов отражаются на нетто основе (свернуто).

В отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и платежи поставщикам отражаются без НДС.

#### **4.15. Обесценение финансовых активов**

Общество производит тестирование на возможное обесценение для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Убыток от обесценения для долговых ценных бумаг рассчитывается минимально исходя из вероятности дефолта на срок 12 месяцев, исходя из кредитного рейтинга эмитента, и корректируется - в случае наличия признаков обесценения - на основе профессионального суждения с учетом индивидуальных характеристик эмитента. Расчет ожидаемых кредитных убытков по обесцененным инструментам всегда производится исходя из оценки на весь срок до оферты/погашения.

В случае наличия гарантии за заемщика со стороны третьего лица Общество в качестве внешнего рейтинга берет максимальный рейтинг из рейтинга заемщика и гарантирующей стороны».

#### **4.16. Уставный капитал**

Уставный капитал представлен по номинальной стоимости оплаченных участниками долей.

#### **4.17. Финансовые обязательства**

Финансовые обязательства признаются в учете для целей МСФО на дату осуществления расчетов по приобретаемому финансовому инструменту (кроме производных финансовых инструментов).

Первоначальное признание финансовых обязательств осуществляется по справедливой стоимости, уменьшенной на сумму понесенных издержек по сделке (кроме тех, что впоследствии оцениваются по справедливой стоимости (например, производные финансовые инструменты)).

#### **4.18. Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность**

Задолженность по основной деятельности начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

#### **4.19. Оценочные обязательства**

Оценочные обязательства признаются в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Компании возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуются отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства.

При определении вероятности выбытия ресурсов, содержащих экономические выгоды, для урегулирования обязательства следует учитывать, что выбытие ресурсов считается вероятным, если такое событие скорее будет иметь место, чем не будет, то есть вероятность того, что событие произойдет, выше, чем вероятность того, что оно не произойдет. Когда не представляется вероятным, что существующее обязательство имеет место, Общество признает вместо резерва – оценочного обязательства условное обязательство, если только выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, не является маловероятным.

Компания принимает следующие критерии вероятности наступления события. Критерий вероятности наступления события определяются по следующим параметрам:

- от 0% до 20% - маловероятно;
- от 20% до 60% - средняя вероятность наступления события;
- от 60% - вероятность наступления события высока.

Сумма, признанная в качестве резерва, представляет собой наиболее точную оценку выплат, необходимых для погашения обязательства на отчетную дату, принимая во внимание риски и неопределенность, связанные с обязательством.

#### **4.20. Представление Отчета о финансовом положении**

В отчете о финансовом положении активы и обязательства представляются по принципу убывания ликвидности.

#### **4.21. Представление Отчета о движении денежных средств**

В отчете о движении денежных средств следующие денежные потоки, которые характеризуют деятельность других контрагентов, отражаются *свернуто*:

- поступления от ПИФов и соответствующие платежи третьим лицам, в том числе расчеты с бюджетом по налогам, в отношении которых ООО «УК «СМАРТ» выступает налоговым агентом (налог на имущество);
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Также свернуто отражаются денежные потоки, отличающиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. Примерами таких денежных потоков являются:

- покупка и перепродажа краткосрочных финансовых вложений;
- краткосрочные займы, выданные на срок до 3 мес., и погашенные в пределах отчетного периода;
- курсовые разницы между функциональной валютой и иностранной валютами на дату осуществления расчетов и на дату отчетности.

Денежные потоки по долгосрочной аренде отражаются в составе финансовой деятельности.

Процентные доходы по долговым инвестициям и платежи в связи уплатой в бюджет налога на прибыль отражаются в составе денежных потоков от операционной деятельности.

#### 4.22. Справедливая стоимость

Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Иерархия справедливой стоимости, описанная в МСФО (IFRS) 13, отдает наибольший приоритет котированным ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (расчетные показатели).

В качестве рыночных ставок для финансовых активов, возникших в текущем году, используются средневзвешенные рыночные процентные ставки по банковским кредитам за текущий отчетный период. Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности.

## 5. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Компания использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному критическому анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах.

Собственное профессиональное суждение применено: при оценке типа аренды для договора аренды офисного помещения.

## 6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

### 6.1. Выручка от оказания услуг по доверительному управлению имуществом

	2019 г.	2018 г.
Выручка от оказания услуг по доверительному управлению имуществом	-	-

### 6.2. Инвестиционные доходы

Инвестиционные доходы включают:

	2019 г.	2018 г.
Процентные доходы по депозитам в кредитных организациях	1 277	462
Итого	1 277	462

Процентная ставка по долговым инструментам соответствуют рыночным ставкам по аналогичным кредитным инструментам российских банков.

### 6.3. Расходы на персонал

Расходы на персонал включают:

2019 г.	2018 г.
---------	---------



Расходы заработной плате	(1 713)	(72)
Расходы на отчисления на социальные нужды	(413)	(126)
Резерв под отпуска и проч.	(128)	(10)
Итого	<b>(2 254)</b>	<b>(208)</b>

#### 6.4. Общие и административные расходы

	2019 г.	2018 г.
Расходы по аренде офиса*	-	(182)
Амортизация права аренды (с 01.01.2019)	(190)	-
Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	(20)	(3)
Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)	(104)	(9)
Расходы на юридические и консультационные услуги	(111)	(14)
Налоги (кроме налога на прибыль)	(36)	-
Прочие	(1 055)	(46)
Итого	<b>(1 516)</b>	<b>(254)</b>

\*-Расходы по аренде офиса

С 1 января 2019 г. расходы по аренде включают амортизацию права аренды офисного помещения и процентные расходы по аренде. Руководство отражает права аренды и обязательство по аренде в соответствии с IFRS 16 «Договоры аренды».

#### 6.5. Финансовые расходы

	2019 г.	2018 г.
Процентные расходы по аренде (с 01.01.2019)*	(350)	-
Итого	<b>(350)</b>	-

\* С 01.01.2019 согласно п.49 IFRS 16 «Аренда».

#### 6.6. Расходы по налогу на прибыль

	2019 г.	2018 г.
Текущий налог на прибыль	-	-
Изменения по отложенным налогам	-	-
Итого	-	-

Налоговая ставка налога на прибыль составляет 20% и соответствует ставке налога на прибыль для российских компаний, определенной в гл.25 НК РФ.

## 7. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

### 7.1. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
Денежные средства в рублях на расчетных счетах в банках	340	388

### 7.2. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
Депозиты в кредитных организациях	26 580	28 645
Резерв под обесценение	(3)	-
Текущая дебиторская задолженность	45	35
Итого	26 622	28 680

Денежные средства размещены в крупном российском банке с высоким рейтингом.

### 7.3. Права аренды

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
Право аренды	477	-
Амортизация права	(190)	-
Итого	287	-

С 1 января 2019 г. право аренды офисного помещения отражено в соответствии с IFRS 16 «Аренда», в оценке, равной стоимости обязательства по уплате арендных платежей, за минусом амортизации права.

### 7.4. Обязательства по договорам аренды

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
Обязательство по договору аренды помещения	262	-
Итого	262	-

С 1 января 2019 г. руководство отражает обязательство по аренде в соответствии с IFRS 16 «Аренда».

По состоянию на 31.12.19 обязательство соответствует номинальной стоимости будущих платежей по договору аренды. Дисконтирование не применено ввиду незначительного влияния на показатели финансовой отчетности.

## 7.5. Нераспределенная прибыль и управление капиталом

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток),	(2 896)	-
в т.ч. убыток текущего отчетного периода	(2 896)	

В 2019 году дивиденды не начислялись.

Управление капиталом некредитной финансовой организации имеет следующие цели: соблюдение требований к капиталу, установленных законодательством Российской Федерации, обеспечение способности функционировать в качестве непрерывно действующего предприятия. В течение 2019 года некредитная финансовая организация соблюдала все требования, установленные Банком России к уровню собственных средств. Минимальный размер собственных средств некредитной финансовой организации, рассчитанный в порядке, установленном Банком России, должен составлять не менее 20 000 тыс.руб. по состоянию на 31.12.2019 года величина собственных средств некредитной финансовой организации составляет 26 525 тыс.руб.

## 8. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

### Судебные разбирательства

На 31 декабря 2019 года к Компании не предъявлялись какие-либо иски.

## 9. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Функция управления рисками Компании осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовый риск включает кредитный риск и рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск). Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренней политики и процедур Компании в целях минимизации данных рисков.

### 9.1. Кредитный риск

Компания подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовый убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Подверженность кредитному риску возникает по финансовым вложениям в форме депозитных вкладов в банк. С целью минимизации кредитного риска по банковским депозитным вкладам руководство ООО "УК "СМАРТ" выбирает банки со стабильным кредитным рейтингом.

Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составил:

	31 декабря 2019 года	31 декабря 2018 года
Депозитные вклады в банках	26 580	28 645
Начисленные проценты	(3)	-
Торговая и прочая дебиторская задолженность	45	35
Денежные средства и их эквиваленты	340	388
<b>Итого финансовые активы</b>	<b>26 962</b>	<b>29 068</b>

### Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки заключается в том, что будущая прибыль ООО "УК "СМАРТ" может подвергнуться отрицательному воздействию изменений рыночной процентной ставки по банковским

деpositным вкладам и опережающему росту уровня инфляции, что, в свою очередь, может привести к снижению будущих потоков денежных средств.

Руководство ООО "УК "СМАРТ" на регулярной основе оценивает возможные сценарии будущих колебаний процентных ставок и их влияние на инвестиционные решения. Однако в условиях текущей экономической ситуации оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения процентных ставок на финансовое положение ООО «УК «СМАРТ».

### Риск управления капиталом

Основными элементами управления капиталом руководство считает собственные средства. Для сохранения и корректировки структуры капитала ООО «УК «СМАРТ» может пересматривать свою инвестиционную программу.

В состав капитала Компании входят денежные средства, финансовые активы, раскрытые в соответствующих Примечаниях, а также уставный капитал компании, раскрытый в отчете о финансовом положении.

ООО «УК «СМАРТ» не привлекает внешних заемных средств ввиду ограничений, наложенных действующим законодательством на деятельность по управлению инвестиционными фондами (ст.40 Федерального закона «О паевых инвестиционных фондах» №156-ФЗ от 29.11.2001).

## 10. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация об участниках, обладающих более чем 20% долей на 31 декабря 2019 г.:

Наименование (ФИО) участника	Доля от уставного капитала	Стоимость, тыс. руб.
Жук Галина Николаевна	100	30 000

### Информация о ключевом управленческом персонале и операциях с ним

Единоличный исполнительный орган ООО «УК «СМАРТ» - генеральный директор Гришин Андрей Владимирович (с 29.10.2019).

Ключевому персоналу выплачено следующее вознаграждение (руб.):

Вид вознаграждения	2019 год	2018 год
Оплата по трудовому договору	656	140

## 11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

События, способные существенно повлиять на показатели финансовой отчетности ООО «УК «СМАРТ», отсутствовали

Генеральный директор ООО «УК «СМАРТ»

25.04.2020



Гришин А.В.