



ПРЕЗИДЕНТ
АУДИТОРСКАЯ КОМПАНИЯ

**АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА
о финансовой отчетности
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «СМАРТ»
за год, закончившийся 31 декабря 2021 года.**

Москва 2022

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ НЕЗАВИСИМОГО АУДИТОРА

Единственному участнику
Общества с ограниченной ответственностью
«Управляющая компания «СМАРТ»

МНЕНИЕ

Мы провели аудит прилагаемой годовой финансовой отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ», далее «Общество», (ОГРН 1187746746648, ИНН/КПП: 7730245888/773001001, 121087, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филевский парк, улица Баркляя, дом 6, строение 5, этаж 3, комната 24г), состоящей из отчета о финансовом положении по состоянию на 31 декабря 2021 года, отчета о совокупном доходе за 2021 год, отчета о движении денежных средств за 2021 год, отчета об изменении капитала за 2021 год, а также пояснений к индивидуальной финансовой отчетности за 2021 год, включая краткий обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая финансовая отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества по состоянию на 31 декабря 2021 года, а также финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2021 год в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности (далее - МСФО).

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой финансовой отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к Обществу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

КЛЮЧЕВЫЕ ВОПРОСЫ АУДИТА

Ключевые вопросы аудита – это вопросы, которые, согласно нашему профессиональному суждению, являлись наиболее значимыми для нашего аудита годовой финансовой отчетности за текущий период. Эти вопросы были рассмотрены в контексте нашего аудита годовой финансовой отчетности в целом и при формировании нашего мнения об этой отчетности, и мы не выражаем отдельного мнения об этих вопросах.

Мы проанализировали учетную политику по МСФО, применяемую Обществом, на соответствие Международным стандартам финансовой отчетности, а также на полноту раскрытия информации о применяемых способах учета в отношении существенных статей отчетности.

ВАЖНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

Мы обращаем внимание на раздел 11 «События после отчетной даты» Пояснений к годовой финансовой отчетности за 2021 год, в котором указано, что конфликт на Украине, признание Российской Федерацией Донецкой и Луганской Народных Республик в качестве суверенных и независимых государств и связанные с этим события увеличили

риски ведения бизнеса в Российской Федерации. Введение экономических санкций в отношении российских граждан и юридических лиц со стороны Европейского Союза, Соединенных Штатов Америки и других стран, а также ответных санкций, введенных Правительством Российской Федерации, привело к увеличению экономической неопределенности, в том числе большей волатильности на рынке капитала, падению курса российского рубля, сокращению объема иностранных и внутренних прямых инвестиций. Руководство Общества на постоянной основе отслеживает изменения сложившейся ситуации и оценивает вероятность негативных последствий для деятельности Общества. Руководство Общества принимает все необходимые меры для обеспечения устойчивости деятельности и не ожидает существенного негативного влияния указанных событий на результаты деятельности и финансовое положение Общества. Будущие последствия сложившейся экономической ситуации сложно прогнозировать, и текущие ожидания и оценки Руководства Общества могут отличаться от фактических результатов. Наше мнение не содержит оговорки в отношении данного вопроса.

ПРОЧАЯ ИНФОРМАЦИЯ

Руководство несет ответственность за прочую информацию. Наше мнение о годовой финансовой отчетности не распространяется на прочую информацию, и мы не предоставляем вывода, обеспечивающего в какой-либо форме уверенность в отношении данной информации.

В связи с проведением нами аудита годовой финансовой отчетности наша обязанность заключается в ознакомлении с прочей информацией и рассмотрении при этом вопроса, имеются ли существенные несоответствия между прочей информацией и годовой финансовой отчетностью или нашими знаниями, полученными в ходе аудита, и не содержит ли прочая информация иных возможных существенных искажений. Если на основании проведенной нами работы мы приходим к выводу о том, что такая прочая информация содержит существенное искажение, мы обязаны сообщить об этом факте.

С 10 декабря 2021 года определен адрес Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ» в пределах места его нахождения: 121087, Российская Федерация, город Москва, вн.тер.г.муниципальный округ Филевский парк, улица Баркляя, дом 6, строение 5, этаж 3, комната 24г на основании Решения № 24 Единственного участника Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ» от 10 декабря 2021 года, о чем 12 января 2022 года внесена запись об изменении сведений о юридическом лице, содержащихся в Едином государственном реестре юридических лиц за ГРН 2227700389871.

Мы не выражаем модифицированное мнение в связи с этим вопросом.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ОТВЕТСТВЕННЫХ ЗА КОРПОРАТИВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ЛИЦ ЗА ГОДОВУЮ ФИНАНСОВУЮ ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой финансовой отчетности в соответствии с МСФО и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой финансовой отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой финансовой отчетности руководство несет ответственность за оценку способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать

Общество, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Лица, ответственные за корпоративное управление, несут ответственность за надзор за процессом подготовки годовой финансовой отчетности Общества.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ ФИНАНСОВОЙ ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая финансовая отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой финансовой отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой финансовой отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля Общества;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством Общества;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством Общества допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности Общества продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой финансовой отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что Общество утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой финансовой отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет

ли годовая финансовая отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с лицами, отвечающими за корпоративное управление Общества, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем лицам, ответственным за корпоративное управление Общества, заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали этих лиц обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Из тех вопросов, которые мы довели до сведения лиц, ответственных за корпоративное управление Общества, мы определили вопросы, которые были наиболее значимы для аудита финансовой отчетности за 2021 год и, следовательно, являются ключевыми вопросами аудита. Мы описываем эти вопросы в нашем аудиторском заключении, кроме случаев, когда публичное раскрытие информации об этих вопросах запрещено законом или нормативным актом, или, когда в крайне редких случаях мы приходим к выводу о том, что информация о каком-либо вопросе не должна быть сообщена в нашем заключении, так как можно обоснованно предположить, что отрицательные последствия сообщения такой информации превысят общественно значимую пользу от ее сообщения.

Представитель
ООО «Аудиторская компания
«ПРЕЗИДЕНТ-аудит»
по доверенности № 01 от 17.01.2022 г.,
ОРНЗ 20101041540
(квалификационный аттестат № 01-000521)



Титова
Светлана Николаевна

Руководитель аудита,
ведущий аудитор
ОРНЗ 20101041540
(квалификационный аттестат № 01-000521)

Титова
Светлана Николаевна

Аудиторская организация:
Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «ПРЕЗИДЕНТ-аудит»,
ОРНЗ 11706044962

27 апреля 2022 г.

**Общество с ограниченной
ответственностью «Управляющая
компания «СМАРТ»**

**Индивидуальная финансовая отчетность
за год, закончившийся 31 декабря 2021 года,
подготовленная в соответствии с
Международными стандартами финансовой отчетности**

СОДЕРЖАНИЕ

1.	ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО МСФО ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА	3
2.	ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ	7
3.	УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	7
4.	ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	7
5.	ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ	11
6.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ	11
7.	ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ	13
8.	УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ	14
9.	УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ	14
10.	СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ	15
11.	СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ	15

1. ФИНАНСОВАЯ ОТЧЕТНОСТЬ ПО МСФО ЗА ГОД, ЗАКОНЧИВШИЙСЯ 31 ДЕКАБРЯ 2021 ГОДА**1.1. ОТЧЕТ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ по состоянию на 31.12.2021**

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
Раздел I. Активы				
1	Денежные средства	7.1	4 849	1 047
2	Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости, в том числе:	7.2	85 115	132 984
2.1	средства в кредитных организациях	7.2	63 021	42 998
2.2	займы выданные		-	-
2.3	дебиторская задолженность	7.2	22 094	89 986
3	Основные средства		50	-
4	Инвестиционное имущество		-	-
5	Нематериальные активы		508	-
6	Права аренды	7.3	-	713
7	Требования по текущему налогу на прибыль		1 188	-
8	Отложенные налоговые активы		2	-
9	Прочие активы		361	881
10	Итого активов		92 072	135 625
Раздел II. Обязательства				
11	Кредитные средства		-	-
12	Обязательства перед поставщиками	7.4	10	587
13	Обязательство по текущему налогу на прибыль		-	11 407
14	Отложенные налоговые обязательства		26	-
15	Оценочные обязательства		-	-
16	Прочие обязательства	7.7	3 080	1 289
17	Итого обязательства		3 116	13 283
Раздел III. Капитал				
18	Уставный капитал	7.5	30 000	30 000
19	Добавочный капитал		6 000	6 000
20	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	7.6	52 956	86 342

21	Итого капитал		88 956	122 342
22	Итого капитал и обязательства		92 072	135 625

1.2. ОТЧЕТ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ за 2021 год

(в тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь-Декабрь 2021г.	За Январь-Декабрь 2020г.
Раздел I. Прибыли и убытки				
	Выручка от оказания услуг по доверительному управлению имуществом	6.1	215 582	126 419
	Инвестиционные доходы	6.2	1 783	740
	Расходы по созданию оценочных резервов под ожидаемые кредитные убытки по финансовым активам, оцениваемым по амортизированной стоимости		(12)	1
	Расходы на персонал	6.3	(25 252)	(12 575)
	Прямые операционные расходы		(75)	
	Общие и административные расходы	6.4	(4 731)	(2 974)
	Финансовые расходы		-	(42)
	Прочие расходы		(172)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения		187 124	111 569
	Расход по налогу на прибыль	6.5	(37 509)	(22 331)
	Прибыль (убыток) после налогообложения		149 615	89 237
Раздел II. Прочий совокупный доход				
			-	-
	Итого совокупный доход (расход) за отчетный период		149 615	89 237

1.3. ОТЧЕТ О ДВИЖЕНИИ ДЕНЕЖНЫХ СРЕДСТВ за 2021 год

(тыс. руб.)

Номер строки	Наименование показателя	Примечания к строкам	За Январь - Декабрь 2021	За Январь - Декабрь 2020
Раздел I. Денежные потоки от операционной деятельности				
	Денежные поступления от предоставления услуг и полученные комиссии		283 473	36 442
	Проценты полученные		1 756	820
	Выплата заработной платы, налога на доходы и страховых взносов во внебюджетные фонды		(51 785)	(9 342)
	Оплата прочих административных и операционных расходов		(2 236)	(5 060)

	Уплаченный налог на прибыль		(50 080)	(10 924)
	Прочие денежные потоки от операционной деятельности		(134)	402
	Сальдо денежных потоков от операционной деятельности		177 926	12 338
Раздел II. Денежные потоки от инвестиционной деятельности				
	Поступления от продажи основных средств и инвестиционного имущества		-	-
	Платежи в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию основных средств и инвестиционного имущества		-	-
	Поступления от продажи акций (долей участия) дочерних, ассоциированных, совместно контролируемых предприятий		-	-
	Платежи в связи с приобретением финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости (<i>нетто</i>)		(20 000)	(16 500)
	Поступления доходов от сдачи инвестиционного имущества в аренду		-	-
	Прочие поступления от инвестиционной деятельности		-	-
	Прочие платежи по инвестиционной деятельности		-	-
	Сальдо денежных потоков от инвестиционной деятельности		(20 000)	(16 500)
Раздел III. Денежные потоки от финансовой деятельности				
	Поступления от привлечения кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
	Погашение кредитов, займов и прочих привлеченных средств, оцениваемых по амортизированной стоимости		-	-
	Поступления от выпуска акций, увеличения долей участия и внесения вкладов собственниками (участниками)		-	-
	Выплаченные дивиденды	7.6	(155 658)	-
	Платежи в погашение обязательств по договорам аренды		(1 534)	(1 131)
	Прочие поступления от финансовой деятельности			6 000
	Прочие платежи по финансовой деятельности			-
	Сальдо денежных потоков от финансовой деятельности		(157 190)	4 869
	Сальдо денежных потоков за отчетный период		3 802	707
	Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю		-	-
	Остаток денежных средств и их эквивалентов на начало отчетного периода		1 047	340
	Остаток денежных средств и их эквивалентов на конец отчетного периода		4 849	1 047
	Изменение денежных средств за период		3 802	707

1.4. ОТЧЕТ ОБ ИЗМЕНЕНИЯХ КАПИТАЛА за 2021 год

(в тыс. руб.)

	Уставный капитал	Добавочный капитал	
Остаток на 1 января 2020 года	30 000	-	
Прибыль за 2020 год	-	-	
Прочий совокупный доход	-	-	
Итого совокупный доход за 2020 год	-	-	
Прочие вклады учредителей	-	6 000	
Остаток на 31 декабря 2020 года	30 000	6 000	
Остаток на 01 января 2021 года	30 000	6 000	
Прибыль за 2021 год	-	-	
Прочий совокупный доход	-	-	
Итого совокупный доход за 2021 год	-	-	
Дивиденды начисленные	-	-	
Остаток на 31 декабря 2021 года	30 000	6 000	

2. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СМАРТ" (далее ООО «УК «СМАРТ») зарегистрировано 13.08.2018г.

ОГРН 1187746746648. ИНН 7730245888.

Юридический адрес: 121087, Москва г, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, ком. 24Л.

Фактическое местоположение: 121087, Москва г, ул. Баркляя, д. 6, стр. 5, ком. 24Л.

Основной вид деятельности

При осуществлении указанной деятельности ООО «УК «СМАРТ» руководствуется Федеральным законом от 29.11.2001 N 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах».

Лицензии

ООО «УК «СМАРТ» имеет лицензию Центрального Банка России на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами 21-000-1-01025 от 10.07.2019 г. без ограничения срока действия.

Правила доверительного управления

В своей деятельности ООО «УК «СМАРТ» руководствуется законодательством Российской Федерации, в частности Федеральным законом «Об инвестиционных паевых фондах» №156-ФЗ.

О дочерних и ассоциированных предприятиях

ООО «УК «СМАРТ» по состоянию на 31 декабря 2021 года не имеет дочерних и зависимых обществ; филиалов и представительств. ООО «УК «СМАРТ» ограничивается подготовкой индивидуальной финансовой отчетности по МСФО.

3. УСЛОВИЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

ООО «УК «СМАРТ» осуществляет свою деятельность в Российской Федерации. Соответственно, на бизнес Компании оказывают влияние экономика и финансовые рынки Российской Федерации, которым присущи некоторые свойства развивающегося рынка.

Представленная финансовая отчетность отражает точку зрения руководства на то, какое влияние оказывают условия ведения бизнеса в Российской Федерации на деятельность и финансовое положение ООО «УК «СМАРТ». Руководство полагает, что им предпринимаются все необходимые меры для поддержки устойчивости и развития бизнеса ООО «УК «СМАРТ» в современных условиях инфляции, сложившихся в бизнесе и экономике, в том числе под влиянием эпидемиологической ситуации.

4. ОСНОВНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

4.1. Функциональная валюта и валюта представления отчетности

Национальной валютой Российской Федерации является российский рубль (далее – рубль или руб.), и эта же валюта является функциональной валютой ООО «УК «СМАРТ», а также валютой, в которой представлена настоящая финансовая отчетность.

4.2. Основа подготовки финансовой отчетности.

Настоящая финансовая отчетность подготовлена в соответствии с Международными стандартами финансовой отчетности, включая все принятые и действующие в отчетном периоде Международные стандарты финансовой отчетности и интерпретации Комитета по Международным стандартам финансовой отчетности (МСФО), и полностью им соответствует.

Данная финансовая отчетность подготовлена в соответствии с принципом оценки по первоначальной стоимости.

Положения учетной политики, описанные ниже, применялись последовательно во всех отчетных периодах, представленных в настоящей финансовой отчетности.

4.3 Выручка от оказания услуг

Учет выручки осуществляется в соответствии с МСФО (IFRS) 15. Величина выручки от продажи услуг в ходе обычной хозяйственной деятельности оценивается по стоимости полученного или подлежащего получению возмещения, за минусом всех предоставленных скидок.

Выручка от оказания услуг по управлению имуществом паевых инвестиционных фондов, полученному в доверительное управление, рассчитывается по фиксированному проценту в соответствии с Правилами доверительного управления.

4.4 Инвестиционные доходы

Процентные доходы по займам и банковским депозитам включаются в состав инвестиционных доходов. Процентный доход признается в составе прибыли или убытка за период в момент возникновения, и его сумма рассчитывается с использованием метода эффективной ставки процента. Если заключение договоров депозитного вклада осуществляется по рыночным ставкам (на дату заключения договора), то эффективная ставка принимается равной договорной ставке. Эффективная ставка может корректироваться при наличии дополнительных денежных потоков или затрат по заключению договора.

4.5 Расход по налогу на прибыль

Расход по налогу на прибыль включает в себя налог на прибыль текущего периода и изменения по отложенным налогам. Изменения по отложенным налогам на прибыль, относящиеся к операциям, признаваемым непосредственно в составе собственного капитала или в составе прочей совокупной прибыли, отражаются за счет соответствующей статьи капитала.

4.6 Имущество ПИФ

Имущество паевых инвестиционных фондов, находящееся в доверительном управлении, не отражается в качестве актива ООО «УК «СМАРТ» в силу отсутствия у управляющей компании контроля и преимуществ владения указанным имуществом.

4.7 Основные средства

Для оценки и отражения основных средств в финансовой отчетности компания использует для различных групп однородных основных средств различные модели учета:

- Земля и здания - по справедливой стоимости за вычетом накопленной амортизации (по зданиям) и убытков от обесценения.
- Прочие основные средства - по фактическим затратам за вычетом накопленной амортизации и накопленных убытков от обесценения в случае их наличия.

Минимальная стоимостной лимит объекта для признания в качестве основного средства - 100 тыс. руб. Объекты меньшей стоимости (до 100 тыс. руб.) списываются одновременно на затраты, поскольку результат влияния данной методологии на финансовый результат и финансовое положение компании оценивается как несущественный.

Амортизация объектов основных средств рассчитывается по методу равномерного списания, применяемому для списания первоначальной стоимости основных средств до их ликвидационной стоимости.

Руководство ООО «УК «СМАРТ» оценивает остаточный срок полезного использования основных средств в соответствии с текущим техническим состоянием основных средств и оценкой периода, в течение которого основные средства будут приносить экономические выгоды компании.

Расходы на ремонт и техобслуживание относятся на затраты по мере их осуществления.

4.8. Аренда

Офис расположен в арендуемом помещении. По оценке руководства, аренда носит краткосрочный характер. С 1 января 2019 г. применен Международный стандарт IFRS 16 «Аренда», в отчете о финансовом положении отражено право аренды и обязательство по уплате арендных платежей.

Амортизация права аренды отражается в составе административных расходов, процентные расходы по обязательству – в составе финансовых расходов.

В отчете о движении денежных средств платежи по аренде отражаются в составе денежных потоков от финансовой деятельности.

4.9. Инвестиционная собственность

Инвестиционная собственность учитывается в оценке по справедливой стоимости. Прибыли и убытки от переоценки инвестиционной недвижимости относятся на финансовый результат.

4.10. Нематериальные активы

По всем объектам нематериальных активов применяется модель учета по первоначальной стоимости и ликвидационная стоимость равная нулю. По всем нематериальным активам применяется линейный метод начисления амортизации.

4.11. Финансовые активы

Первоначальное признание финансовых инструментов.

Финансовые инструменты признаются в учете для целей МСФО на дату осуществления расчетов по приобретаемому финансовому инструменту. Признание заключенных производных контрактов осуществляется на дату заключения соответствующего договора.

Финансовые инструменты первоначально отражаются по справедливой стоимости, увеличенной на сумму понесенных издержек по сделке. Финансовые активы, которые впоследствии будут учитываться по справедливой стоимости (торговые ценные бумаги и деривативы) первоначально отражаются по справедливой стоимости без корректировки на сумму затрат по сделке (последние списываются непосредственно на затраты отчетного периода).

Классификация финансовых активов.

Компания классифицирует свои финансовые активы следующим образом:

- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через прибыль и убыток (торговые ценные бумаги и деривативы);
- финансовые активы, оцениваемые по справедливой стоимости через совокупный доход (долговые активы, которые могут быть проданы);
- финансовые активы, оцениваемые по амортизируемой стоимости (займы, ссуды, дебиторская задолженность и др. целью приобретения которых является получение процентных доходов и основной суммы долга).

Амортизируемая стоимость определяется как первоначальная стоимость плюс начисленные процентные доходы минус фактически полученные платежи и минус убыток от обесценения.

4.12. Запасы

Запасы включают офисные материалы и канцтовары. Себестоимость запасов определяется по методу индивидуальной оценки.

4.13. Дебиторская задолженность по основной деятельности и прочая дебиторская задолженность

На каждую отчетную дату дебиторская задолженность тестируется на обесценение с последующим формированием резерва сомнительных долгов. Сумма безнадежной задолженности подлежит списанию и не сопровождается начислением резерва.

4.14. Денежные средства и их эквиваленты

Денежные средства включают денежные средства в кассе и средства на расчетных счетах в кредитных организациях.

Краткосрочные депозиты с невозможностью снятия денежных средств до окончания срока относятся к финансовым вложениям. Обороты по размещению и возврату краткосрочных депозитов отражаются на нетто основе (свернуто).

В отчете о движении денежных средств поступления от покупателей и платежи поставщикам отражаются без НДС.

4.15. Обесценение финансовых активов

Общество производит тестирование на возможное обесценение для финансовых активов, оцениваемых по амортизированной стоимости и оцениваемых по справедливой стоимости через прочий совокупный доход.

Убыток от обесценения для долговых ценных бумаг рассчитывается минимально исходя из вероятности дефолта на срок 12 месяцев, исходя из кредитного рейтинга эмитента, и корректируется - в случае наличия признаков обесценения - на основе профессионального суждения с учетом

индивидуальных характеристик эмитента. Расчет ожидаемых кредитных убытков по обесцененным инструментам всегда производится исходя из оценки на весь срок до оферты/погашения.

В случае наличия гарантии за заемщика со стороны третьего лица Общество в качестве внешнего рейтинга берет максимальный рейтинг из рейтинга заемщика и гарантирующей стороны».

4.16. Уставный капитал

Уставный капитал представлен по номинальной стоимости оплаченных участниками долей.

4.17. Финансовые обязательства

Финансовые обязательства признаются в учете для целей МСФО на дату осуществления расчетов по приобретаемому финансовому инструменту (кроме производных финансовых инструментов).

Первоначальное признание финансовых обязательств осуществляется по справедливой стоимости, уменьшенной на сумму понесенных издержек по сделке (кроме тех, что впоследствии оцениваются по справедливой стоимости (например, производные финансовые инструменты)).

4.18. Кредиторская задолженность по основной деятельности и прочая кредиторская задолженность

Задолженность по основной деятельности начисляется по факту исполнения контрагентом своих договорных обязательств и учитывается по амортизированной стоимости с использованием метода эффективной ставки процента.

4.19. Оценочные обязательства

Оценочные обязательства признаются в том случае, если в результате какого-то события в прошлом у Компании возникло правовое или конструктивное обязательство, величину которого можно надежно оценить, и существует высокая вероятность того, что потребуются отток экономических выгод для урегулирования данного обязательства.

При определении вероятности выбытия ресурсов, содержащих экономические выгоды, для урегулирования обязательства следует учитывать, что выбытие ресурсов считается вероятным, если такое событие скорее будет иметь место, чем не будет, то есть вероятность того, что событие произойдет, выше, чем вероятность того, что оно не произойдет. Когда не представляется вероятным, что существующее обязательство имеет место, Общество признает вместо резерва – оценочного обязательства условное обязательство, если только выбытие ресурсов, содержащих экономические выгоды, не является маловероятным.

Компания принимает следующие критерии вероятности наступления события. Критерий вероятности наступления события определяются по следующим параметрам:

- от 0% до 20% - маловероятно;
- от 20% до 60% - средняя вероятность наступления события;
- от 60% - вероятность наступления события высока.

Сумма, признанная в качестве резерва, представляет собой наиболее точную оценку выплат, необходимых для погашения обязательства на отчетную дату, принимая во внимание риски и неопределенность, связанные с обязательством.

4.20. Представление Отчета о финансовом положении

В отчете о финансовом положении активы и обязательства представляются по принципу убывания ликвидности.

4.21. Представление Отчета о движении денежных средств

В отчете о движении денежных средств следующие денежные потоки, которые характеризуют деятельность других контрагентов, отражаются *свернуто*:

- поступления от ПИФов и соответствующие платежи третьим лицам, в том числе расчеты с бюджетом по налогам, в отношении которых ООО «УК «СМАРТ» выступает налоговым агентом (налог на имущество);
- денежные потоки комиссионера или агента в связи с осуществлением ими комиссионных или агентских услуг (за исключением платы за сами услуги);
- косвенные налоги в составе поступлений от покупателей и заказчиков, платежей поставщикам и подрядчикам и платежей в бюджетную систему Российской Федерации или возмещение из нее;
- поступления от контрагента в счет возмещения коммунальных платежей и осуществление этих платежей в арендных и иных аналогичных отношениях;
- оплата транспортировки грузов с получением эквивалентной компенсации от контрагента.

Также свернуто отражаются денежные потоки, отличающиеся быстрым оборотом, большими суммами и короткими сроками возврата. Примерами таких денежных потоков являются:

- покупка и перепродажа краткосрочных финансовых вложений;
- краткосрочные займы, выданные на срок до 3 мес., и погашенные в пределах отчетного периода;
- курсовые разницы между функциональной валютой и иностранной валютами на дату осуществления расчетов и на дату отчетности.

Денежные потоки по долгосрочной аренде отражаются в составе финансовой деятельности.

Процентные доходы по долговым инвестициям и платежи в связи уплатой в бюджет налога на прибыль отражаются в составе денежных потоков от операционной деятельности.

4.22. Справедливая стоимость

Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости». Иерархия справедливой стоимости, описанная в МСФО (IFRS) 13, отдает наибольший приоритет котироваемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (расчетные показатели).

В качестве рыночных ставок для финансовых активов, возникших в текущем году, используются средневзвешенные рыночные процентные ставки по банковским кредитам за текущий отчетный период. Отклонение менее 20% от рыночной ставки признается несущественным для принятия решения о выполнении корректировок показателей отчетности.

5. ПРОФЕССИОНАЛЬНЫЕ СУЖДЕНИЯ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ УЧЕТНОЙ ПОЛИТИКИ

Компания использует оценки и делает допущения, которые оказывают влияние на отражаемые в финансовой отчетности суммы активов и обязательств в течение следующего финансового года. Оценки и суждения подвергаются постоянному критическому анализу и основаны на прошлом опыте руководства и других факторах, в том числе на ожиданиях относительно будущих событий, которые считаются обоснованными в сложившихся обстоятельствах.

Собственное профессиональное суждение применено: при оценке типа аренды для договора аренды офисного помещения.

6. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О СОВОКУПНОМ ДОХОДЕ

6.1. Выручка от оказания услуг по доверительному управлению имуществом

	2021 г.	2020 г.
Выручка от оказания услуг по доверительному управлению имуществом	215 582	126 419

6.2. Инвестиционные доходы

Инвестиционные доходы включают:

	2021 г.	2020 г.
Процентные доходы по депозитам в кредитных организациях	1783	740
Итого	1783	740

Процентная ставка по долговым инструментам соответствуют рыночным ставкам по аналогичным кредитным инструментам российских банков.

6.3. Расходы на персонал

Расходы на персонал включают:

	2021 г.	2020 г.
Расходы заработной плате	(20 520)	(10 240)
Расходы на отчисления на социальные нужды	(4 732)	(2 312)
Резерв под отпуска и проч.	-	(23)
Итого	(25 252)	(12 575)

6.4. Общие и административные расходы

	2021 г.	2020 г.
Амортизация права аренды	(713)	(925)
Аренда	(747)	(42)
Расходы на услуги кредитных организаций и банков-нерезидентов	(151)	(58)
Расходы на профессиональные услуги (охрана, связь и другие)		(170)
Расходы на юридические и консультационные услуги		(11)
Налоги (кроме налога на прибыль)		-
Прочие	(3 120)	(1 768)
Итого	(4 731)	(2 974)

6.5. Расходы по налогу на прибыль

	2021 г.	2020 г.
Текущий налог на прибыль	(37 485)	(22 331)
Изменения по отложенным налогам	(24)	-
Итого	(37 509)	(22 331)

Налоговая ставка налога на прибыль составляет 20% и соответствует ставке налога на прибыль для российских компаний, определенной в гл.25 НК РФ.

7. ПОЯСНЕНИЯ К ОТЧЕТУ О ФИНАНСОВОМ ПОЛОЖЕНИИ

7.1. Денежные средства и их эквиваленты

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Денежные средства в рублях на расчетных счетах в банках	4 849	1 047	340

7.2. Финансовые активы, оцениваемые по амортизированной стоимости

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Депозиты в кредитных организациях	63 021	43 000	26 580
Резерв под обесценение	-	(2)	(3)
Текущая дебиторская задолженность	22 094	90 986	45
Итого	85 115	132 984	26 622

Денежные средства размещены в крупном российском банке с высоким рейтингом.

7.3. Права аренды

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Право аренды	-	1 287	477
Амортизация права	-	(574)	(190)
Итого	-	713	287

С 1 января 2019 г. право аренды офисного помещения отражено в соответствии с IFRS 16 «Аренда», в оценке, равной стоимости обязательства по уплате арендных платежей, за минусом амортизации права.

7.4. Обязательства перед поставщиками

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Обязательство по договору аренды помещения	-	585	262
Итого	-	585	262

По состоянию на 31.12.21 обязательство по аренде соответствует номинальной стоимости будущих платежей по договору аренды. Дисконтирование не применено ввиду незначительного влияния на показатели финансовой отчетности.

7.5. Уставный капитал

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
--	-------------------------	-------------------------	-------------------------

Вклады участников	30 000	30 000	30 000
-------------------	--------	--------	--------

7.6.Нераспределенная прибыль и управление капиталом

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток),	52 956	86 342	(2 896)
в т.ч. финансовый результат отчетного периода	149 615	89 237	(2 896)

В 2021 году начислены дивиденды в сумме 183 000 тыс. руб., в том числе:

- за 2020 год 72 500 тыс.руб.
- за 1 квартал 2021 года - 32 500 тыс. руб.
- за 2 квартал 2021 года – 36 000 тыс. руб.
- за 3 квартал 2021 года – 42 000 тыс. руб.

В 2021 году выплачены дивиденды в сумме 155 650 тыс. руб., в том числе:

- 61 725 тыс.руб. за 2020 год
- 27 625 тыс.руб. за 1 квартал 2021 года
- 30 600 тыс.руб. за 2 квартал 2021 года
- 35 700 тыс. руб. за 3 квартал 2021 года.

8. УСЛОВНЫЕ И ДОГОВОРНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА И ОПЕРАЦИОННЫЕ РИСКИ

Судебные разбирательства

На 31 декабря 2021 года к ООО «УК «СМАРТ» не предъявлялись какие-либо иски.

9. УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВЫМИ РИСКАМИ

Функция управления рисками Компании осуществляется в отношении финансовых, операционных и юридических рисков. Финансовый риск включает кредитный риск и рыночный риск (валютный риск, риск изменения процентной ставки и прочий ценовой риск). Главной целью управления финансовыми рисками является определение лимитов риска и дальнейшее обеспечение соблюдения установленных лимитов. Управление операционным и юридическим рисками должно обеспечивать надлежащее функционирование внутренней политики и процедур Компании в целях минимизации данных рисков.

9.1. Кредитный риск

Компания подвержена кредитному риску, а именно риску того, что одна сторона по финансовому инструменту принесет финансовый убыток другой стороне, так как не сможет исполнить свое обязательство. Подверженность кредитному риску возникает по финансовым вложениям в форме депозитных вкладов в банк. С целью минимизации кредитного риска по банковским депозитным вкладам руководство ООО "УК "СМАРТ" выбирает банки со стабильным кредитным рейтингом.

Максимальный уровень кредитного риска по состоянию на отчетную дату составил:

	31 декабря 2021 года	31 декабря 2020 года	31 декабря 2019 года
Депозитные вклады в банках	63 021	42 998	26 577
Торговая и прочая дебиторская задолженность	22 094	89 986	45

Денежные средства и их эквиваленты	4 849	1 047	340
Итого	89 964	134 031	26 962

Риск изменения процентной ставки

Риск изменения процентной ставки заключается в том, что будущая прибыль ООО "УК "СМАРТ" может подвергнуться отрицательному воздействию изменений рыночной процентной ставки по банковским депозитным вкладам и опережающему росту уровня инфляции, что, в свою очередь, может привести к снижению будущих потоков денежных средств.

Руководство ООО "УК "СМАРТ" на регулярной основе оценивает возможные сценарии будущих колебаний процентных ставок и их влияние на инвестиционные решения. Однако в условиях текущей экономической ситуации оценки руководства могут значительно отличаться от фактического влияния изменения процентных ставок на финансовое положение ООО «УК «СМАРТ».

Риск управления капиталом

Основными элементами управления капиталом руководство считает собственные средства. Для сохранения и корректировки структуры капитала ООО «УК «СМАРТ» может пересматривать свою инвестиционную программу.

В состав капитала Компании входят денежные средства, финансовые активы, раскрытые в соответствующих Примечаниях, а также уставный капитал компании, раскрытый в отчете о финансовом положении.

ООО «УК «СМАРТ» не привлекает внешних заемных средств ввиду ограничений, наложенных действующим законодательством на деятельность по управлению инвестиционными фондами (ст.40 Федерального закона «О паевых инвестиционных фондах» №156-ФЗ от 29.11.2001).

10. СВЯЗАННЫЕ СТОРОНЫ

Информация об участниках, обладающих более чем 20% долей на 31 декабря 2021 г.:

Наименование (ФИО) участника	Доля от уставного капитала	Стоимость, тыс. руб.
Москалева Любовь Дмитриевна	100	30 000

Информация о ключевом управленческом персонале и операциях с ним

Единоличный исполнительный орган ООО «УК «СМАРТ» - генеральный директор Мурашкина Н.С.

Ключевому персоналу выплачено следующее вознаграждение (тыс.руб.):

Вид вознаграждения	2021 год	2020 год	2019 год
Оплата по трудовому договору	7 244	3 845	656

11. СОБЫТИЯ ПОСЛЕ ОТЧЕТНОЙ ДАТЫ

В феврале 2022 года некоторыми странами были объявлены новые пакеты санкций в отношении государственного долга Российской Федерации и активов ряда российских банков.

В связи с ростом геополитической напряженности с февраля 2022 года наблюдается существенный рост волатильности на фондовых и валютных рынках, а также значительное снижение курса рубля по отношению к доллару США и евро.

Ожидается, что данные события могут повлиять на деятельность российских компаний из различных отраслей. В целях адаптации финансового сектора к возросшей волатильности Банк России объявил меры поддержки финансового сектора.

Общество расценивает данные события в качестве некорректирующих событий после отчетного периода, количественный эффект которых невозможно оценить на текущий момент с достаточной степенью уверенности.

В настоящее время руководство Общества производит анализ возможного воздействия изменяющихся микро- и макроэкономических условий на финансовое положение и результаты деятельности Общества.

Генеральный директор ООО «УК «СМАРТ»



Мурашкина Н.С.

25.04.2022 г.

Пронумеровано, прошито
и скреплено печатью на М
(Всего 902) листах

Труфанов

Вотычка Ю.В.

