

Дата, на которую определен размер ипотечного покрытия:

02.02.2023

**СПРАВКА
о размере ипотечного покрытия**

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ»
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ ГК-3»
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	0034
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	23.10.2014
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество "Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т."

Дата и время определения размера ипотечного покрытия 02.02.2023 20.00

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 02.02.2023 (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на 01.02.2023 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	18 260 591 137,73	18 254 699 518,90
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	18 260 591 137,73	18 254 699 518,90
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	18 260 591 137,73	18 254 699 518,90
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	11 079 131,67	11 664 203,02
в валюте Российской Федерации	031	11 079 131,67	11 664 203,02
в иностранной валюте	032	0,00	0,00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	040	18 271 670 269,40	18 266 363 721,92
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	4 000 000	4 000 000
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50)	060	4 567,92	4 566,59
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%	Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%

Первый заместитель генерального директора

(указывается наименование должности лица, подписывающего справку)

А.В. Никитин

(И.О. Фамилия)

Дата " 3 " февраля 20 23 г.

исх. № 20230203/00003