

Дата, на которую определен размер ипотечного покрытия:

26.05.2023

**СПРАВКА  
о размере ипотечного покрытия**

| Общие сведения  |   |
|---|---|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ»      |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием | Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ ГК-3»              |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием  | 0034  |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием   | 23.10.2014  |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия        | Акционерное общество "Объединенный специализированный депозитарий Р.О.С.Т." |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия 26.05.2023 20.00

| Вид имущества   | Код стр. | Размер (стоимость) на 26.05.2023<br>(указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 25.05.2023<br>(указывается предыдущая дата составления справки) |
|---|----------|--|---|
| 1   | 2        | 3  | 4   |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:   | 010      | 18 892 862 026,08  | 18 898 443 108,07   |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                   | 011      | 18 892 862 026,08  | 18 898 443 108,07   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено  | 012      | 0,00   | 0,00  |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений   | 013      | 0,00   | 0,00  |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями    | 014      | 18 892 862 026,08  | 18 898 443 108,07   |
| Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии                  | 020      | 0,00   | 0,00  |
| Денежные средства, всего, в том числе:  | 030      | 11 680 190,40  | 0,00  |
| в валюте Российской Федерации   | 031      | 11 680 190,40  | 0,00  |
| в иностранной валюте  | 032      | 0,00   | 0,00  |
| Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)                               | 040      | 18 904 542 216,48  | 18 898 443 108,07   |
| Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук                                      | 050      | 4 000 000  | 4 000 000   |
| Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50) | 060      | 4 726,14   | 4 724,61  |
| Справочно: ставка дисконтирования, % годовых  | 070      | Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%         | Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%            |

Генеральный директор

(указывается наименование должности лица, подписывающего справку)

М.С. Пашенин

(И.О. Фамилия)

Дата " 29 " мая 20 23 г.

исх. № 20230529/00003