



107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б  
тел.: /495/ 780 7363, факс: /495/ 780 7367  
www.rrost.ru

Дата, на которую определен размер ипотечного покрытия:

21.11.2023

**СПРАВКА  
о размере ипотечного покрытия**

| Общие сведения  |  |
|---|--|
| Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием  | Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ» |
| Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием | Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ ГК-3»         |
| Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием  | 0034   |
| Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием   | 23.10.2014   |
| Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия        | Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."   |

Дата и время определения размера ипотечного покрытия 21.11.2023 20.00

| Вид имущества   | Код стр. | Размер (стоимость) на 21.11.2023 (указывается текущая дата составления справки) | Размер (стоимость) на 20.11.2023 (указывается предыдущая дата составления справки) |
|---|----------|---|--|
| 1   | 2        | 3   | 4  |
| Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:   | 010      | 13 796 640 684,31   | 13 789 750 829,86  |
| обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными                                   | 011      | 13 796 640 684,31   | 13 789 750 829,86  |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено  | 012      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений   | 013      | 0,00  | 0,00   |
| требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями    | 014      | 13 796 640 684,31   | 13 789 750 829,86  |
| Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии                  | 020      | 0,00  | 0,00   |
| Денежные средства, всего, в том числе:  | 030      | 0,00  | 0,00   |
| в валюте Российской Федерации   | 031      | 0,00  | 0,00   |
| в иностранной валюте  | 032      | 0,00  | 0,00   |
| Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)                               | 040      | 13 796 640 684,31   | 13 789 750 829,86  |
| Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук                                      | 050      | 4 000 000   | 4 000 000  |
| Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50) | 060      | 3 449,16  | 3 447,44   |
| Справочно: ставка дисконтирования, % годовых  | 070      | Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%      | Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%         |

Генеральный директор

(указывается наименование должности лица, подписывающего справку)

В.А. Протасенко

(И.О. Фамилия)

Дата " 22 " ноября 20 23 г.

исх. № УД-2023/11-ИП-22-1