

**Баланс имущества, составляющего ипотечное покрытие на 30.11.2023**

Ипотечные сертификаты участия "ИСУ ГК-3"

(название ипотечного покрытия)

Правила доверительного управления ипотечным покрытием №0034 зарегистрированы 23.10.2014 Банком России

Полное фирменное наименование управляющего

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СМАРТ"

Имущество	Код стр.	На начало отчетного периода (31.12.2022)	На конец отчетного периода (30.11.2023)
1	2	3	4
<b>Имущество, составляющее ипотечное покрытие</b>			
Обеспеченные ипотекой требования, всего	010	18 072 917 969,32	13 847 447 494,53
в том числе (*):			
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	18 072 917 969,32	13 847 447 494,53
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	18 072 917 969,32	13 847 447 494,53
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего	030	11 622 049,36	11 418 651,68
в том числе:			
- в рублях	031	11 622 049,36	11 418 651,68
- в иностранной валюте	032	0,00	0,00
ИТОГО ИМУЩЕСТВО: (строки 010 + 020 + 030)	040	18 084 540 018,68	13 858 866 146,21
<b>Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие</b>			
Ипотечные сертификаты участия	050	18 084 540 018,68	13 858 866 146,21
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строка 050)	060	18 084 540 018,68	13 858 866 146,21

(\*): обеспеченные ипотекой требования могут быть одновременно указаны в нескольких подпунктах 011-014, если они удовлетворяют их значению

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Н.С.Муравьева  
(И.О. Фамилия)