

**Баланс имущества, составляющего ипотечное покрытие на 31.01.2024**

Ипотечные сертификаты участия "ИСУ ГК-3"

(название ипотечного покрытия)

Правила доверительного управления ипотечным покрытием №0034 зарегистрированы 23.10.2014 Банком России

Полное фирменное наименование управляющего

Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания "СМАРТ"

Имущество	Код стр.	На начало отчетного периода (31.12.2023)	На конец отчетного периода (31.01.2024)
1	2	3	4
<b>Имущество, составляющее ипотечное покрытие</b>			
Обеспеченные ипотекой требования, всего	010	13 086 176 346,72	13 301 983 576,54
в том числе (*):			
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	13 086 176 346,72	13 301 983 576,54
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	13 086 176 346,72	13 301 983 576,54
Ипотечные сертификаты участия	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего	030	11 674 989,70	11 679 251,13
в том числе:			
- в рублях	031	11 674 989,70	11 679 251,13
- в иностранной валюте	032	0,00	0,00
ИТОГО ИМУЩЕСТВО: (строки 010 + 020 + 030)	040	13 097 851 336,42	13 313 662 827,67
<b>Обязательства, исполнение которых осуществляется за счет имущества, составляющего ипотечное покрытие</b>			
Ипотечные сертификаты участия	050	13 097 851 336,42	13 313 662 827,67
ИТОГО ОБЯЗАТЕЛЬСТВА: (строка 050)	060	13 097 851 336,42	13 313 662 827,67

(\*) обеспеченные ипотекой требования могут быть одновременно указаны в нескольких подпунктах 011-014, если они удовлетворяют их значению

Генеральный директор  
(должность)

(подпись)

Н.С.Муравьева  
(И.О. Фамилия)