



107076, Москва, ул. Стромынка, д. 18, корп. 5Б  
тел.: /495/ 780 7363, факс: /495/ 780 7367  
www.rrost.ru

Дата, на которую определен размер ипотечного покрытия:

02.05.2024

**СПРАВКА  
о размере ипотечного покрытия**

Общие сведения	
Полное фирменное наименование управляющего ипотечным покрытием	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «СМАРТ»
Вид ценных бумаг, индивидуальное обозначение, идентифицирующее ипотечные сертификаты участия с данным ипотечным покрытием	Ипотечные сертификаты участия с ипотечным покрытием «ИСУ ГК-3»
Номер регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	0034
Дата регистрации правил доверительного управления ипотечным покрытием	23.10.2014
Полное фирменное наименование специализированного депозитария, осуществляющего ведение реестра ипотечного покрытия	Акционерное общество "Независимая регистраторская компания Р.О.С.Т."

Дата и время определения размера ипотечного покрытия 02.05.2024 20.00

Вид имущества	Код стр.	Размер (стоимость) на 02.05.2024 (указывается текущая дата составления справки)	Размер (стоимость) на 27.04.2024 (указывается предыдущая дата составления справки)
1	2	3	4
Обеспеченные ипотекой требования, всего, в том числе:	010	13 922 257 153,77	13 885 950 253,20
обеспеченные ипотекой требования, удостоверенные закладными	011	13 922 257 153,77	13 885 950 253,20
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, строительство которого не завершено	012	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой жилых помещений	013	0,00	0,00
требования, обеспеченные ипотекой недвижимого имущества, не являющегося жилыми помещениями	014	13 922 257 153,77	13 885 950 253,20
Ипотечные сертификаты участия, удостоверяющие долю в ином ипотечном покрытии	020	0,00	0,00
Денежные средства, всего, в том числе:	030	10 701 597,97	11 271 252,73
в валюте Российской Федерации	031	10 701 597,97	11 271 252,73
в иностранной валюте	032	0,00	0,00
Размер ипотечного покрытия, всего (Сумма строк 010 + 020 + 030)	040	13 932 958 751,74	13 897 221 505,93
Количество выданных ипотечных сертификатов участия, штук	050	4 000 000	4 000 000
Размер ипотечного покрытия в расчете на один ипотечный сертификат участия (Стр. 40 / стр. 50)	060	3 483,24	3 474,31
Справочно: ставка дисконтирования, % годовых	070	Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%	Ключевая ставка, установленная Центральным Банком Российской Федерации +5%

Генеральный директор

(указывается наименование должности лица, подписывающего справку)

В.А. Протасенко

(И.О. Фамилия)

Дата " 3 " мая 20 24 г.

исх. № УД-2024/05-ИП-03-3